

**Zarządzenie Nr 727/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 28 kwietnia 2017r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy 15 Sierpnia, stanowiącej własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art.37 ust. 2 pkt.6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXIII/499/17 z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy 15 Sierpnia, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena oraz informacje o formie zbycia określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej po upływie 6 –ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w miesięczniku „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ogłoszenie
Burmistrza Obornik**

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonych o zbycia w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy 15 Sierpnia, stanowiącej własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art.37 ust.2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Nr działki pow. ha arkusz mapy nr KW obręb	Położenie	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości (brutto)
1775/24 0.0210 29 PO1O/00014495/0	Oborniki ulica 15 Sierpnia	Działka o kształcie wydłużonego pasa gruntu. Na terenie działki posadowiony jest fragment budynku w budowie i część ogrodzenia właściciela nieruchomości sąsiedniej (1775/9). Na działce rosną drzewa: 4 śliwy (mirabelki), 2 lipy i 3 akacje. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kostką betonową. Działka zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1775/9. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.	31.349,50 zł Nabywca pokrywa dodatkowo: • koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 " a " ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 - ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6-ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.