

**Zarządzenie Nr 771/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 26 czerwca 2017 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Łukowo stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, a także art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXIX/595/17 z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Łukowo, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Łukowo stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Ark. mapy ewid. Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
200/8 4 5,6979 ha PO1O/000298 98/3	Łukowo	Działka usytuowana w odległości około 4 km od Obornik, w odległości około 150 m od drogi wojewódzkiej nr 187 relacji Pniewy - Murowana Goślina. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Brak ograniczeń w użytkowaniu działki. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną oraz obszar zagrożony zalaniem (rów). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	2.250.000,00 zł + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.