

**Zarządzenie Nr 725/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 28 kwietnia 2017 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXVII/571/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Obornikach, gmina Oborniki na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegających zbyciu, których położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, ceny nieruchomości oraz informację o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w prasie lokalnej

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości:

Nr działki Ark. mapy Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1565/2 26 0,0481 ha PO1O/00015392/5	Oborniki ulica Czarnkowska	Działka zbywana jest budynkiem usługowo-handlowym. Teren nieogrodzony położony w niedalekiej odległości od centrum miasta, przeznaczony został do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	31 165,00
1721 29 0,0305 ha PO/00015394/9	Oborniki ulica Czarnkowska	Działka zbywana jest budynkiem usługowo-handlowym. Teren ogrodzony położony w niedalekiej odległości od centrum miasta, przeznaczony został do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	19 131,00
1553/2 26 0,0134 ha PO1O/00015418/4	Oborniki ulica Marsz. J. Piłsudskiego	Działka zbywana jest budynkiem usług gastronomicznych. Teren nieogrodzony położony w centrum miasta, przeznaczony został do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	8 405,00
971/1 21 0,0064 ha PO1O/00015388/4	Oborniki ulica Jagiellońska	Działka zbywana jest budynkiem usług gastronomicznych. Teren nieogrodzony położony w centrum miasta, przeznaczony został do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	4 015,00

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.