

**Zarządzenie Nr 787/2017  
Burmistrza Obornik  
z dnia 17 lipca 2017 r.**

w sprawie: **wykazu nieruchomości położonej w Obornikach, przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 35, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Obornikach XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom w nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki oraz uchwały nr XIII/163/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach nr XXVIII/347/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach XXXII/479/16 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 grudnia 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom w nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 35, zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl). Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie: wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 35, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.). Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

### I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położona w miejscowości Oborniki, przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 35.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu                                                                                                  | Przeznaczenie w planie  | Instalacje wewnętrzne w budynku          | Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku | Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł | Cena gruntu netto w zł |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|
|      | ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 35, Obręb Oborniki, arkusz 26, działki nr 1583/3 w KW PO1O/00014771/9 pow. 0,0856 ha                       | brak planu miejscowego, | elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, |                                                |                                                               |                        |
| 1.   | lokal nr 2<br>pow. użytk. – 61,05 m <sup>2</sup><br>pom. przynależne – 18,54 m <sup>2</sup><br><b><u>łącznie: 79,59 m<sup>2</sup></u></b> |                         |                                          | <b>7959/83829</b>                              | <b>141 616,00</b>                                             | <b>12 086,00</b>       |
| 2.   | lokal nr 4<br>pow. użytk. – 60,66 m <sup>2</sup><br>pom. przynależne – 16,12 m <sup>2</sup><br><b><u>łącznie: 76,78 m<sup>2</sup></u></b> |                         |                                          | <b>7678/83829</b>                              | <b>120 026,00</b>                                             | <b>11 659,00</b>       |
| 3.   | lokal nr 5<br>pow. użytk. – 57,46 m <sup>2</sup><br>pom. przynależne – 19,20 m <sup>2</sup><br><b><u>łącznie: 76,66 m<sup>2</sup></u></b> |                         |                                          | <b>7666/83829</b>                              | <b>113 694,00</b>                                             | <b>11 641,00</b>       |

|    |                                                                                                                                           |  |  |                   |                  |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|------------------|-----------------|
| 4. | lokal nr 11<br>pow. użytk. – 26,26 m <sup>2</sup><br>pom. przynależne – 5,27 m <sup>2</sup><br><b><u>łącznie: 31,53 m<sup>2</sup></u></b> |  |  | <b>3153/83829</b> | <b>46 340,00</b> | <b>4 788,00</b> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|------------------|-----------------|

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość położona jest na terenie Obornik przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 35.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczony.