GMINA OBORNIKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - UWARUNKOWANIA I KIERUNKI

Załącznik Nr 7 do uchwały nr ... /... /...
Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ..... 2017 roku

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granice gmin i granice opracowania studium
- granice gmin sąsiednich
- granice miasta
- granice sołectw

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA
- projektowana linia elektroenergetyczna dwutorowa 2x400kV (przebieg wraz z przyległymi strefami ochronnymi) - linia elektroenergetyczna wymagająca ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (przebieg wraz z przyległymi strefami ochronnymi) - linia elektroenergetyczna wymagająca ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, przewidziana do rozbiórki
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (dalekosiężna), linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (przebieg wraz z przyległymi strefami ochronnymi) - linia elektroenergetyczna wymagająca ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- główne punkty zasilania (GPZ)
- linia gazociągu tranzytowego Jamał - Europa Zachodnia Z 4 ORLĄKI wraz ze strefą kontrolowaną
- linia gazociągu średniego ciśnienia DN 150 wraz z gazociągami przyłączeniowymi wymagająca ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia
- główne kolektory sieci wodociągowej
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- główne kolektory sieci kanalizacyjnej
- elektrownie wodne
- lokalizacje oraz projektowane elektrownie wiatrowe dla których system posiadanie ma be budowę
- granice strefy w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszkalnej, w której istnieje możliwość lokalizacji zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszkalnej, w której istnieje konieczność uzyskania wcześniej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która dopuszcza lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszkalnej - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ
- obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW
- granica strefy w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszkalnej, w której istnieje konieczność uzyskania wcześniej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która dopuszcza lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszkalnej
- pas lądowisk radiowo - lotniczych wraz ze strefą ochronną
- obszar lokalizacji elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW oraz
- strefy ochrony ze względu na: ochronę krajobrazu, zwiększenie o ograniczeniami w zabudowie
- tereny o zidentyfikowanej obecności złóż kopalin (z wyłączeniem złóż węglowodorów i kenolicznych i piaskowców)
- tereny zamkniętych i resztkowanych eksploatacji objętych
- obszar ochrony zasobu POLNAD (obszar o promieniu 20km od miejsca lokalizacji radaru)

SKALA 1:20000

0 500 1000 2000 m

AUTORZY OPRACOWANIA:

dr hab. inż. arch. Robert Barełkowski - Generalny Projektant, zaśw. nr Z-485
mgr inż. arch. Katarzyna Barełkowska – zagadnienia przestrzenne, zagadnienia środowiska przyrodniczego
mgr inż. Zbigniew Barełkowski – zagadnienia przestrzenne, zagadnienia infrastrukturalne
mgr inż. Łukasz Wardęski – zagadnienia przestrzenne, zagadnienia środowiska przyrodniczego, koordynacja
mgr inż. Bartosz Wojtyra – zagadnienia przestrzenne, zagadnienia środowiska przyrodniczego
mgr inż. arch. Leszek Chlasta – zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Jan Janusz – zagadnienia przestrzenne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - UWARUNKOWANIA I KIERUNKI

06