**Ogłoszenie**

**Burmistrza Obornik**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto. |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XXVI/307/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 14 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki  Pow. ha  Ark. mapy  Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) |
| 1/3  0.1243 ha  1  PO1O/00014495/0 | Oborniki | - działka niezabudowana o kształcie trapezu, teren płaski  porośnięty samosiewami drzew i krzewów,  -konieczność wykonania prac porządkowych,  - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną  i wodociąg,  - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz  nawierzchni gruntowej,  - dla działki została wydana decyzja o warunkach  zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego,  jednorodzinnego, wolnostojącego,  - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków  zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki,  działka wchodzi w obszar terenów zabudowy  mieszkaniowej jednorodzinnej,  - w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności  gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. | 177.000,00 zł  + koszt aktu  notarialnego |
| 1/4  0.1480 ha  1  PO1O/00014495/0 | Oborniki | - działka niezabudowana o kształcie prostokątnego  trapezu, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew  i krzewów,  - konieczność wykonania prac porządkowych,  - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną  i wodociąg,  - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz  nawierzchni gruntowej,  - dla działki została wydana decyzja o warunkach  zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego,  jednorodzinnego, wolnostojącego,  - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków  zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki,  działka wchodzi w obszar terenów zabudowy  mieszkaniowej jednorodzinnej,  - w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności  gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. | 204.000,00 zł  + koszt aktu  notarialnego |

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl) oraz w gazecie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Zgodnie z art. 34 osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „ a ” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.