**Ogłoszenie**

**Burmistrza Obornik**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto. |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XXVIII/421/16 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 września 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały nr LVI/435/10 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki  Pow. ha  Ark. mapy  Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) |
| 2599  0.1284 ha  41  PO1O/00014495/0 | Oborniki  ulica  Gołaszyńska | - działka niezabudowana o kształcie trapezu, teren  płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych,  - wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki-  biegnie rów melioracyjny,  - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną,  wodociąg i gaz,  - brak dostępu do drogi publicznej,  - przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona  notarialnie nieodpłatna służebność przechodu  i przejazdu, z drogi gminnej o nr ewidencyjnym  2592, przez teren działki nr 2595/3,  - dla działki została wydana decyzja o warunkach  zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego,  jednorodzinnego, wolnostojącego z usługami,  - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierun-  ków zagospodarowania przestrzennego Gminy  Oborniki, działka wchodzi w obszar terenów zabu-  dowy usługowej, obszar strefy ochrony stanowisk  archeologicznych, obszar szczególnego zagrożenia  powodzią, na których prawdopodobieństwo wystą-  pienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,  obszary na których prawdopodobieństwo powodzi  jest niskie i wynosi raz na 500 lat,  - w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebno-  ści gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. | 180.000,00 zł  + koszt aktu  notarialnego |

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl) oraz w gazecie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Zgodnie z art. 34 osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „ a ” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.