

UCHWAŁA NR IV/60/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 30 stycznia 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 tekst jednolity) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie, zwanej dalej „zmianą planu”, uchwalonego uchwałą nr XXXV/365/2001 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 marca 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 47 poz. 782).

§2. 1. Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej uchwały wymienionej w §1 w zakresie zmiany treści §11.

2. Przedmiotem zmiany planu jest tekstowa zmiana §11 uchwały wymienionej w §1, w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

§3. Zmiana planu dotyczy części tekstowej, rysunek zmiany planu pozostawia się bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Drewicz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR IV/60/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 30 stycznia 2019r.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie, wynika z lokalnych potrzeb komunikacyjnych.

Zmiana planu, dotyczy zmiany tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem M oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MU.

Zapisy obowiązujące zmiany planu w §11 dopuszczają wyłącznie jedno wspólne włączenie ulic 01KD i 05KD w drogę wojewódzką nr 187, przebiegającą po północnej stronie terenu objętego zmianą planu.

Zgodnie z pozytywną opinią Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 21.09.2018r. nr WZDW.WU.6551-123/18 istnieje możliwość lokalizacji drugiego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki – Murowana Goślina do drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 03.KD, co przyczyni się do usprawnienia płynności komunikacyjnej terenu.

Powyższe wymaga zmiany ustaleń obowiązującej zmiany planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie.

Przedmiotowa zmiana planu zgodna jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Ponieważ zmiana planu dotyczyć będzie tylko części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunków planu a tym samym przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie uważa się za zasadne.