

ZARZĄDZENIE Nr 530/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 3,14,22 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy 11 Listopada 26 z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 21, działka 3075, pow. działki 838 m², KW PO1O/00015222/3.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 530 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy ulicy 11 Listopada 26 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego oraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. 11 Listopada 26 Obręb Oborniki, arkusz 21, działka nr 3075 w KW PO1O/00015222/3, pow. 838 m ² lokal nr 3 pow.użytk.- 67,05 m ² przynależna piwnica – 12,20 m ² <u>łącznie: 79,25 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa, telefoniczna,	7925/132170	163 954,00	8 681,00
2.	lokal nr 14 pow.użytk.-38,08 m ² przynależna piwnica – 8,75 m ² <u>łącznie: 46,83 m²</u>			4683/132170	94 794,00	5 130,00
3.	lokal nr 22 pow.użytk.-48,60 m ² przynależna piwnica – 10,66 m ² <u>łącznie: 59,26 m²</u>			5926/132170	120 982,00	6 491,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy 11 Listopada 26. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.