

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie: aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Przeciwnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Przeciwnica, przyjętą na zebraniu wiejskim w dniu 11 kwietnia 2014r., która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”, wprowadzony uchwałą nr XXXII/635/13 z dnia 25 marca 2013r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, zwanym dalej programem jest instrumentem realizacji przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego celów zdefiniowanych w znowelizowanej „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” (uchwała nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012r.). Realizując zapisy ww. Programu Zarząd Województwa Wielkopolskiego określił uchwałami nr 3228/2013 z dnia 04 kwietnia 2013r. oraz nr 4521/2014 z dnia 4 kwietnia 2014r. zasady uczestnictwa w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” i zobowiązał (na mocy § 5 ww.zasad) sołectwa, uczestniczące w Programie do wypracowania, konsekwentnego wdrażania i aktualizacji sołeckich strategii rozwoju lub planów odnowy wsi (miejscowości).

Dnia 11 kwietnia 2014r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Przeciwnica podjęło uchwałę nr 1/2014 o przyjęciu Aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Przeciwnica na lata 2014-2020.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Plan Odnowy Miejscowości Sołectwa Przeciwnica

na lata 2012-2018

**Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości
Sołectwa Przeciwnica**

**aktualizacji dokonano uchwałą zebrania wiejskiego
z dnia 11.04.2014**

na lata 2014 - 2020

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność.....	3
1.2 Historia miejscowości.....	4
1.3 Przestrzenna struktura miejscowości.....	5
2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa służących odnowie miejscowości.....	6
2.1 Zasoby przyrodnicze.....	6
2.2 Dziedzictwo kulturowe.....	7
2.3 Obiekty i tereny	9
2.4 Infrastruktura społeczna	10
2.5 Infrastruktura techniczna	10
2.6 Gospodarka i rolnictwo.....	10
2.7 Kapitał społeczny i ludzki.....	11
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	11
3.1 Analiza uwarunkowań rozwojowych- SWOT.....	11
4. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	13
4.1 Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	13
4.2 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	14
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	17
5.1. Budowa Altany we wsi Dołęga wraz z otoczeniem	17
5.2. Postawienie tablic informacyjnych	17

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego, długofalowego, określonego na lata 2014-2020 i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Stanowi wypadkową wielu działań. Powstało dzięki aktywności, zaangażowaniu i solidarnej postawie mieszkańców sołectwa Przeciwnica wraz ze swoimi przedstawicielami: Sołtysiem i członkami Rady Sołeckiej. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto, umożliwia planowe realizowanie zamierzeń, ich optymalizację i tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi oraz życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy Sołectwa Przeciwnica powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami.

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, ludność

Sołectwo Przeciwnica leży w zachodniej części Gminy Oborniki. Tworzą je trzy wsie: Przeciwnica, Dołęga oraz leżąca między nimi wieś - Ruks Młyn, a także tereny wokół ujścia Samicy do Warty. Dojechać można tu na trzy sposoby: od Sławienka drogą powiatową nieutwardzoną, od Sycyna drogą gminną nieutwardzoną, od Niemieczkowa drogą gminną asfaltową.

Ilość mieszkańców - 61.



Mapa 1. Położenie Dołęgi sołectwo Przeciwnica gmina Oborniki

1.2. Historia miejscowości

Pierwsze wzmianki na temat wsi należących obecnie do sołectwa Przeciwnica pochodzą z „Słownika geograficznego Królestwa Polskiego”. I tak folwark Przeciwnica przed 1793r. należał do Raczyńskich, natomiast Ruks albo Ruksy (niem. Rux) był okręgiem dominialnym (samodzielnym majątkiem ziemskim) w skład którego wchodziły : osada młyńska Ruks (2 domy, 2 młyny, 21 mieszkańców i 79,72 ha gruntów) oraz Dołęga I i Dołęga II (6 domów i 43 mieszkańców). Łącznie dominium Ruks miało 8 domów, 64 mieszkańców (48 rzymsko-katolików i 15 protestantów) i obszar 251 ha (176 ha roli, 4 ha łąk i 38 ha lasów) . Do 1771 r. Ruks należał do Mycielskich ówczesnych właścicieli Zamku Szamotulskiego . W 1771r osada młyńska Ruks została przez Mycielskich sprzedana. Kolejna zmiana właściciela nastąpiła 29 grudnia 1814r. - osada młyńska Ruks została sprzedana przez wdowę Demuth Antoniemu i Annie (z Żąkilewskich) Goliszom za 1400 talarów, co odpowiada ok. 5kg złota. W roku 1880 osada młyńska Ruks należała do Ludwika Golisza (później nazwisko zo-

stało ziemczone przez administrację zaborcy na Golisch), który nabył osadę młyńską Ruks 79 ha za 4,5kg złota.

Z późniejszych informacji wynika, że Przeciwnica, należąca do Raczyńskich, została rozpalcelowana po 1930r. Folwark oraz część gruntów nabyła w 1938r. Barbara Rosochowicz, córka ówczesnego właściciela Ruksa Leona Rosochowicza.

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Większość, spośród 61 mieszkańców sołectwa Przeciwnica, stanowią rdzenni mieszkańcy tych ziem .

Charakter wsi Przeciwnica jest typowo rolniczy, natomiast wsie Dołęga oraz Ruks Młyn ulegają stopniowemu przeobrażeniu zmierzając w kierunku turystyczno-rekreacyjnym.

Aktualne dane demograficzne dla tego terenu prezentują się następująco:

PODZIAŁ LUDNOŚCI WG PŁCI:

KOBIETY	28
MĘŻCZYŹNI	33

KATEGORIE WIEKOWE:

WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
DO 18 lat	3	7	10
19-60	19	23	42
POWYŻEJ 60	6	3	9

2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Przeciwnica służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Na zachodnim krańcu sołectwa Przeciwnica znajduje się rezerwat przyrodniczy „Dołęga”. Rezerwat florystyczny, utworzony w 1958 r., zajmuje obszar 1,17 ha. Leży około 11 km na zachód od Obornik, na terenie Nadleśnictwa Oborniki. Rezerwat utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, stanowiska skrzypu olbrzymiego (*Equisetum telmateia*), który występuje na lewym, stromym brzegu Warty. Gatunek ten jest charakterystyczny dla zespołu podgórskiego łągu jesionowego *Carici remotae-Fraxinetum*, a na niżu jest rzadki i występuje jedynie w jego północnej i zachodniej części, w zbiorowiskach łągowych związku *Alno-Padion*.



Skrzyp olbrzymi



Tablica informacyjna Rezerwatu Dołęga

We wsi Dołęga nad Wartą oraz we wsi Ruks nad Samicą znajdują się często odwiedzane miejsca wędkarskie. Poza tym obszar tych dwóch wsi to głównie lasy i doskonałe tereny grzybiarskie. We wsi Przeciwnica, przy dawnych zabudowaniach folwarcznych, znajduje się Park Krajobrazowy objęty opieką Konserwatora Przyrody.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi Przeciwnica znajduje się zespół folwarczny składający się z rządówki, spichlerza, stajni i parku powstały na przełomie XIX i XX wieku, wpisany do rejestru zabytków, podobnie jak drewniany dom stojący naprzeciw zabudowań folwarcznych. Drewniany dom oznakowany nr 10 zbudowano w latach 20 XX wieku.

We wsi Ruks Młyn niemal wszystkie budynki zostały wpisane do rejestru zabytków. I tak zabytkami są dwa domy mieszkalne, dwie obory, budynek gospodarczy oraz pozostałości młyna po drugiej stronie drogi. Ponadto, w Ruksie można zobaczyć ruiny dawnej zapory wodnej spiętrzającej wodę na potrzeby młyna. Szukając dalej, idąc w górę Samicy napotkamy miejsce lokalizacji drugiego młyna wodnego i drugiej zapory wodnej. Wszystko to otoczone jest malowniczymi lasami.



Jeden z zabytkowych domów w Ruksie



Ruiny młyna w Ruksie

2.3 Obiekty i tereny

Drogi dojazdowe do sołectwa wyglądają coraz lepiej dzięki inwestycjom gminnym i zaangażowaniu społecznemu mieszkańców sołectwa. W 2011r. została otwarta droga asfaltowa z Niemieczkowa do Przeciwnicy (2km) . Znacząca część funduszy funduszy sołeckich jest przeznaczana na zakup tłucznia, który jest w czynie społecznym rozkładany na pozostałe drogi .

Sołectwo nie dysponuje żadnymi obiektami, które mogłyby służyć wsi jako miejsce spotkań. Jedynym terenem gminnym, w obrębie sołectwa Przeciwnica jest działka 1,6ha. leżąca nad Wartą, tuż przy nieczynnej już dziś, przeprawie promowej we wsi Dołęga. Działka ta idealnie nadaje się na stworzenie centrum integracyjnego sołectwa oraz miejsca atrakcyjnego turystycznie.

2.4 Infrastruktura społeczna

Pomimo braku własnej świetlicy społeczność sołectwa jest coraz bardziej zintegrowana dzięki zaangażowaniu społecznemu oraz dzięki możliwości korzystania z tzw. „Hubertówki”, tj. Sali koła łowieckiego „Szarak”. Sala ta znajduje się w sąsiedniej wsi i tam właśnie dzięki życzliwości zarządu koła łowieckiego odbywają się spotkania wiejskie, uroczystości takie jak np. Dzień Kobiet, Andrzejki i inne zabawy wiejskie czy półkolonie dla wiejskich dzieci.

2.5 Infrastruktura techniczna

Do sołectwa można dojechać drogą powiatową Chrustowo – Dołęga , asfaltową drogą gminną z Niemieczkowa do Przeciwnicy oraz drogą gminną Sycyn – Ruks Młyn. Ponadto:

- sołectwo jest w pełni zelektryfikowane i częściowo zwodociągowane,
- kanalizacja to najczęściej zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie,
- większość mieszkańców posiada dostęp do sieci internetowej,
- przez sołectwo przebiega ścieżka rowerowa Jaryszewo – Oborniki (żółty szlak),
- 30% dróg stanowią drogi asfaltowe,
- oświetlenie drogowe to lampy hybrydowe rozlokowane na skrzyżowaniach dróg oraz przy wjazdach na posesje.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie Przeciwnica istnieje wiele gospodarstw rolnych, w tym dwa wielkotowarowe. Izydor Budyń gospodaruje na powierzchni 80ha. I jest to gospodarstwo tradycyjne – wielotowarowe, natomiast Wesołowski Władysław gospodaruje na 75ha i zajmuje się głównie produkcją roślinną. Gospodarstwo Pa-

na Wesołowskiego to stary folwark w Przeciwnicy z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków .

Mieszkają tu również ludzie, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą na terenie Gminy Oborniki lub pracują zarobkowo w okolicznych przedsiębiorstwach.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

W sołectwie Przeciwnica aktywnie działa Rada Sołecka . Społeczność lokalna powołała ponadto dwa stowarzyszenia mające na celu wspieranie rozwoju wsi. Pierwsze z nich to stowarzyszenie zwykle „Naturalne Tereny Nadwarciańskie” mające na celu ochronę dóbr naturalnych oraz rozwój turystyki i rekreacji na okolicznym terenie. Drugie stowarzyszenie „Sycyn – Przeciwnica” ma na celu aktywizację, integrację i rozwój kulturalny okolicznej ludności, a ponadto podejmowanie wszelkich działań służących szerokopojętemu rozwojowi okolicy.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

3.1 Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT

Mocne strony:

- położenie wsi sprzyjające rozwojowi turystyki, rekreacji oraz produkcji zdrowej żywności,
- duża ilość chętnie odwiedzanych przez przyjezdnych miejsc : zabytki kultury materialnej, wspaniałe stanowiska wędkarskie, rezerwat przyrody,
- ciągle polepszający się stan dróg ,
- duża grupa mieszkańców chętnych do pracy społecznej,
- wieś zintegrowana,

Słabe strony:

- brak na terenie sołectwa miejsca do wiejskich spotkań,
- ograniczone możliwości organizowania wiejskich spotkań,
- braki w zakresie infrastruktury (brak kanalizacji, mało asfaltowych dróg, brak oświetlenia w niektórych miejscach wsi)
- brak miejsc integrujących dzieci i młodzież
- brak infrastruktury turystycznej

Szanse:

- duże zapotrzebowanie na aktywny wypoczynek na łonie natury,
- duża liczba mieszkańców posiadających średnie i wyższe wykształcenie,
- możliwość uzyskania wsparcia finansowego, w tym z funduszy unijnych,
- aktywność mieszkańców,

Zagrożenia:

- niskie nakłady na prace rozwijające lokalną infrastrukturę,
- odpływ młodzieży
- zubożenie mieszkańców

W wyniku analizy powyższych danych społeczność wsi ustaliła

Priorytetowe Kierunki Rozwoju **Sołectwa Przeciwnica**

Czyste i zadbane wsie, przyjazne dzieciom i młodzieży .

Integracja społeczności wiejskich poprzez podnoszenie komfortu życia mieszkańców.

Promowanie walorów turystycznych terenu i rozwój infrastruktury turystycznej

Wizerunek wsi ma zachęcać do osiedlania nowych rodzin na ich terenie, a obecnym mieszkańcom przynosić chlubę.

4. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

4.1 Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Społeczność sołectwa Przeciwnica i reprezentujące ją Zebranie Wiejskie ustalili w trakcie spotkań kolejność priorytetów i odpowiadających im celów, a następnie wybrali projekty oraz ustalili ich kolejność tak, aby zapewniała w jak najwyższym stopniu osiągnięcie celów zgodnych z przyjętymi priorytetami:

Priorytet 1: Poprawa infrastruktury wsi

Cel:

- poprawa estetyki wsi
- integracja mieszkańców
- poprawa komfortu życia mieszkańców

Projekty:

1. Budowa altany – miejsca letnich spotkań wiejskich we wsi Dołęga nad Wartą.
2. Budowa grilla jako integralnej części Altany.
3. Oświetlenie terenu, na którym stoi Altana.
4. Ogrodzenie, rekultywacja terenu oraz posianie trawy wokół Altany.

Priorytet 2: **Poprawa infrastruktury turystycznej i promocja wsi**

Cel:

- Zwiększenie liczby ludzi odwiedzających i podziwiających uroki okolicy.
- Uatrakcyjnienie życia mieszkańcom sołectwa.

Projekty

1. Stworzenie obok Altany „ścieżki zdrowia”.
2. Budowa obok przystani promowej, w bezpośredniej bliskości Altany, pomostu dla kajakarzy.
3. Zainstalowanie tablic informacyjnych przy obiektach ciekawych turystycznie na terenie sołectwa.
4. Modernizacja istniejącej ścieżki rowerowej i jej przedłużenie tak aby dochodziła do Altany.

4.2 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Budowa Altany we wsi Dołęga na działce nr 73/2, budowa grilla jako integralnej części Altany, utwardzenie powierzchni pod Altaną kostką brukową, budowa stołów i ławek jako integralnej części Altany. Oświetlenie terenu wokół Altany.
Cel	Stworzenie miejsca na letnie spotkania społeczności lokalnej, a jednocześnie miejsca ciekawego widokowo oraz mogącego służyć turystom jako miejsce postoju.
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2014 – 2016
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	- 120.000 zł - Budżet gminy Oborniki - Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Ogrodzenie placu na którym stoi altana rekultywacja terenu oraz posianie trawy.
Cel	- poprawa warunków korzystania z Altany - poprawa jakości życia na wsi (atrakcyjny sposób spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież) - poprawa estetyki wsi
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2014-2016
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	35.000 zł - Budżet gminy Oborniki -Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Budowa ścieżki zdrowia na terenie Altany
Cel	Polepszenie warunków życia i rozwoju mieszkańców. Rozwój infrastruktury turystycznej
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2015-2017
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	- 15.000 zł - Budżet gminy Oborniki -Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Budowa pomostu dla kajakarzy
Cel	Uatrakcyjnienie warunków życia mieszkańców. Rozwój infrastruktury turystycznej
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2015 – 2017
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	- 15.000 zł - Budżet gminy Oborniki - Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Przedłużenie (wytyczenie) ścieżki rowerowej do Altany . Ustawienie tablic informacyjnych przy ciekawych turystycznie miejscach naszego sołectwa .
Cel	Poprawa estetyki wsi, promocja wsi. Rozwój infrastruktury turystycznej
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2016 – 2018
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	15.000 zł - Budżet gminy Oborniki -Fundusze UE

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

5.1. Budowa Altany we Wsi Dołęga wraz z otoczeniem (oświetlenie, ogrodzenie i ścieżka zdrowia)

Stworzenie miejsca dla spotkań wiejskich będzie miało bardzo duże znaczenie dla powiększenia integracji sołectwa tym bardziej, że w tym miejscu można będzie organizować także różnego rodzaju imprezy wiejskie jak : Dzień Dziecka, Dożynki, Spotkania Seniorów i inne. W związku z tym, że teren jest duży (ok. 1,6 ha) i malowniczo położony nad Wartą, należy się spodziewać, że inwestycja będzie służyła szerszej społeczności tym bardziej, że już teraz jest często odwiedzany przez turystów i wędkarzy. Inwestycja ta jest niezbędna dla dalszego rozwoju naszej okolicy oraz pogłębiania integracji mieszkańców sołectwa Prze-ciwnica.

5.2. Postawienie tablic informacyjnych

Postawienie tablic informacyjnych, przy obiektach zabytkowych sołectwa, przy rezerwacie przyrody oraz przy Altanie, poprawi estetykę wsi oraz wpłynie dodatnio na promocję całej okolicy. Ponadto umieszczenie tablic kierunkowych oraz tablic z regulaminami poprawi nie tylko orientację w terenie, co dzisiaj wydaje się bardzo trudne, ale podniesie świadomość obowiązujących zasad, pozwalających cieszyć się bliskością otaczającej przyrody i harmonią z otoczeniem.