

CZĘŚĆ II SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Obornikach.

Inwestycja polega na dociepleniu i zmianie kolorystyki ścian zewnętrznych, a także dociepleniu stropodachu budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 2 znajdującej się przy ul. Szkolnej 7 w Obornikach. Obiekt II - kondygnacyjny z dachem dwuspadowym, płaskim. Budynek zostanie poddany termoizolacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi oraz docieplenie stropodachu płytami PW-11 (tzw. styropapa). Projekt termomodernizacji przewiduje również montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, montaż paneli fotowoltaicznych oraz modernizację instalacji grzewczej. Dodatkowo wymieniona zostanie instalacja elektryczna z zastosowaniem opraw oświetleniowych, energooszczędnych.

Dla przedmiotowego budynku przyjęto docieplenie metodą „lekką-mokrą”. Ocieplenie w ww. systemie pozwala oszczędzać energię na ogrzewanie, co związane jest bezpośrednio z ochroną środowiska naturalnego, poprawia mikroklimat pomieszczeń, polepsza komfort cieplny budynku i chroni mury zewnętrzne.

Ściany:

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem EPS 70-040, cokół o wysokości ok. 50 cm styropianem XPS 70-038 przy zastosowaniu metody lekkiej wg instrukcji ITB 334/96. Metoda polega na ociepleniu ścian od zewnątrz warstwą izolacji termicznej, która mocowana jest bezpośrednio do oczyszczonej i wyrównanej powierzchni elewacji za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt./1m² (w narożnikach 8 szt./1m²). Następnie powierzchnię izolacji gruntuje się i pokrywa cienką warstwą zaprawy z wtopioną w nią tkaniną z siatki szklanej, która zwiększa wytrzymałość całego układu ociepleniowego, a następnie pokrywa się drugą cienką warstwą zaprawy. W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne zastosować dwie warstwy siatki, a narożniki wzmocnić specjalnymi kątownikami. Następnie przewiduje się wykonanie, na powierzchni izolacji cieplnej, cienkopowłokowej 2 mm wyprawy tynku silikonowego barwionego. Grubość ocieplenia dla ścian przyjęto zgodnie z obliczeniami - 15 cm. Projektuje się również ocieplenie warstwą styropianu o gr. 2 cm wnek okiennych i drzwiowych. Docieplenie ścian poniżej terenu należy wykonać ze szczególną starannością; ściana powinna być dokładnie wyczyszczona przed nałożeniem warstwy izolacji przeciwwilgociowej (2 x powłoka bitumiczna), następnie położyć płyty styropianu XPS grubości 10 cm mocowane całopowierzchniowo. Całość należy otynkować.

Całość prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania. Przyjęty system ociepleń to: STO (lub równoważny). W projekcie oparto się na przykładowym systemie ocieplenia dla ścian zewnętrznych płytami styropianowymi. Przyjęto jednorodny tynk dla całości elewacji – tynk silikonowy, barwiony w masie. Cokół, ściany piwnic oraz murki wokół budynku wykonane tynkiem mozaikowym na bazie żywicy.

Stropodach:

Ocieplenie stropodachu na wierzchu konstrukcji z płyt styropapy PW-11 o gr. 17 cm (warstwowe płyty styropianowe wykonane na rdzeniu EPS 100-38 DACH laminowane jednostronnie papą podkładową na welonie z włókien szklanych). Do mocowania płyt styropapy stosuje się kleje bitumiczne - używając klejów do przyklejania styropianu, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Przed dociepleniem należy zerwać istniejące pokrycie z papy. Podłoże betonowe oczyścić z luźnych elementów, wypełnić zaprawą cementową ewentualne ubytki oraz zagruntować roztworem asfaltowym. Jako wierzchnią warstwę pokrycia należy zastosować papę termozgrzewalną na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia. Papę układać prostopadle do okapu i zgrzewać na całej powierzchni. Zakłady

boczne o szerokości pasa pozbawionego podsypki należy zgrzać oraz docisnąć rolką tak, aby nastąpił wypływ bitumu. Zakłady czołowe należy zgrzać na szerokość 15 cm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i STWiORB.

II. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane pkt 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – roboty budowlane polegające na: dociepleniu ścian i stropodachu, wykonaniu tynków elewacyjnych, wykonaniu wewnętrznej instalacji grzewczej, instalacji wentylacji mechanicznej.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane we Wzorze Umowy (SIWZ - część III).

III. ZAŁĄCZNIKI:

Tom I: Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Dokumentacja projektowa – branża architektoniczno-budowlana	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Wiesław Vowie, Małgorzata Galas-Siemieniak, Justyna Borucka)	02.03.2016
2.	Dokumentacja projektowa – branża elektryczna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Ryszard Konieczka)	02.03.2016
3.	Dokumentacja projektowa – branża sanitarna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Tomasz Rostecki, Arkadiusz Chałas)	02.03.2016
4.	Przedmiar robót – branża budowlana	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Marek Gołąb)	11.04.2017
5.	Przedmiar robót – branża sanitarna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Marek Gołąb)	04.04.2017

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
6.	Przedmiar robót – branża elektryczna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Tomasz Rostecki)	14.04.2017

Tom II: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	STWiORB – branża budowlana	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Marek Gołąb)	03.2016
2.	STWiORB – branża sanitarna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Tomasz Rostecki, Arkadiusz Chatłas)	02.03.2016
3.	STWiORB – branża elektryczna	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO PLUS al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Przemysław Konieczka)	03.2016