

UCHWAŁA NR VIII/79/24
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina
Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Dřewicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki o powierzchni ca 0,5 ha.

Obszar objęty opracowaniem zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. wchodzi w obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych (oznaczony symbolem RMU).

Przedmiotowy teren planuje się przeznaczyć pod teren zabudowy usług sportu i rekreacji, kultury lub administracji, które to docelowo mają służyć mieszkańcom danej wsi. Mając na względzie, że użytki przedmiotowej działki stanowią grunty rolne klasy IIIa konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ