

**UCHWAŁA NR VIII/78/24
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki.

2. Granice obszarów objętych miejscowym planem oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

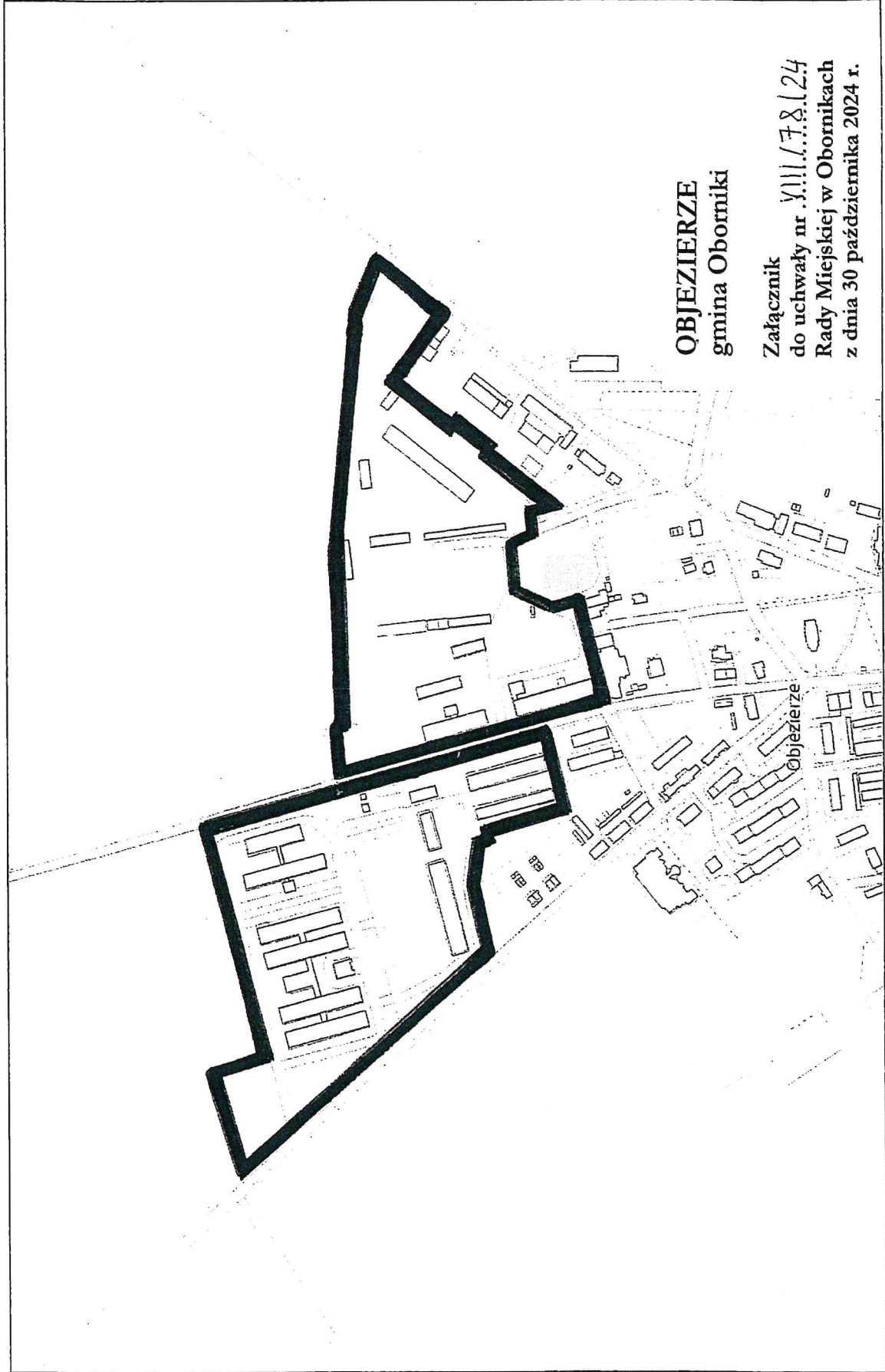
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł DREWICZ



Oborniki - System Informacji Przestrzennej


skala 1 : 5000



OBJEZIERZE
gmina Oborniki

Załącznik
do uchwały nr **XLII/78/24**
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30 października 2024 r.

LEGENDA

-  granice obszaru objętego opracowaniem
-  miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki o powierzchni ca 15,0 ha.

Obszary objęte opracowaniem mają być przeznaczone zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. pod tereny rolniczej działalności gospodarczej, w tym magazynowania, skupu, przetwórstwa oraz tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych (oznaczone symbolem RU).

Przedmiotowe tereny położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury sportowej i terenów rolniczych oraz w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo i architektonicznie. Część terenu objętego granicami opracowania wchodzi również w obszar udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Tereny te wchodzi również w obszar rewitalizacji i w związku z tym objęte są „Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XLVII/722/18 z dnia 28 lutego 2018 r.

O opracowanie miejscowego planu zwrócili się Mieszkańcy wsi Objezierza wnioskując o wykluczenie na przedmiotowym terenie hodowli zwierząt.

Mając na uwadze wniosek Mieszkańców i powyższe uwarunkowania celem opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed przemysłową hodowlą zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ