

**UCHWAŁA NR IX/94/24  
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 6a, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

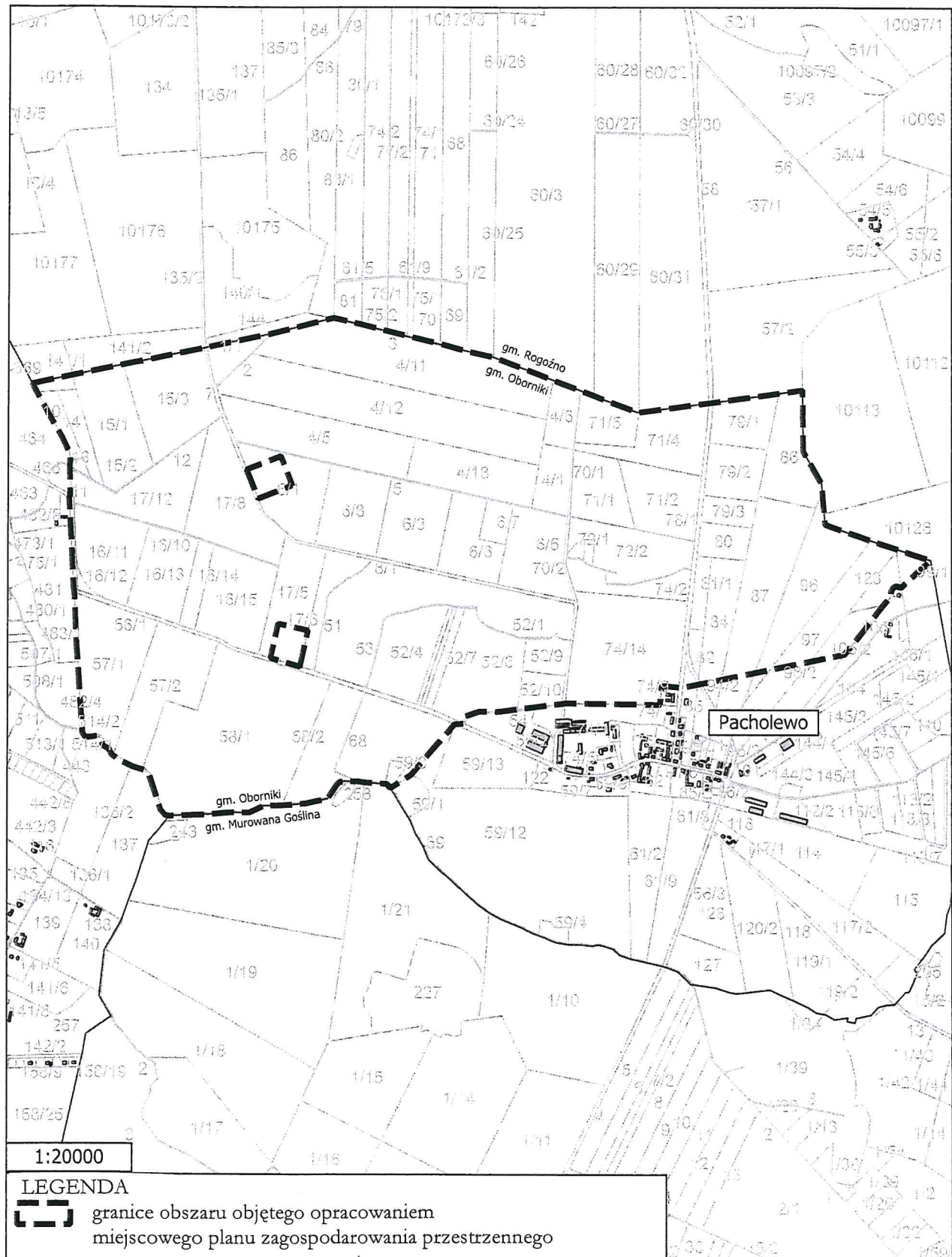
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Paweł DREWICZ**

# PACHOLEWO

## gmina Oborniki

Załącznik  
do uchwały nr .IX.194.124..  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 27 listopada 2024 r.



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki dla obszaru o powierzchni ok. 386 ha, na podstawie wniosku inwestora zainteresowanego realizacją odnawialnych źródeł energii: elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

W związku z tym, że dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zaistniała możliwość sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego terenu pod „lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych” bez zachowania zgodności ze studium.

Zmiana ww. przepisów zakłada, iż dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2, ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych, tj. wójt gminy sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium gminy, natomiast rada gminy nadal jest zobowiązana do stwierdzenia, że przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium.

Wyjątek od tej zasady stanowi: „lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.” Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r.

W przeważającej części teren ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Pacholewo - Marszewiec, gmina Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/808/18 z dnia 6 lipca 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5879 z dnia 12.07.2018 r./ który docelowo ma być zastąpiony tym, który będzie procedowany po podjęciu niniejszej uchwały.

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zgodnie z art. 7 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W związku z tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, dla planowanych 4 elektrowni wiatrowych zostaną określone następujące dane:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 261 metrów,
2. maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 172 metrów.

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Obornikach zaopiniowała wniosek pozytywnie w zakresie lokalizacji na tym terenie turbin wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie z przedłożoną koncepcją zagospodarowania terenu powierzchnia terenu przeznaczona pod elektrownie wiatrowe wynosi ok. 1,07 ha, a pod elektrownie fotowoltaiczne wynosi ok. 52,7 ha. Planowana lokalizacja jednej z czterech turbin wiatrowych oraz odcinki dróg wewnętrznych będą wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym Pacholewo, gmina Oborniki, jest uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie procedury sporządzania planu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu jest zasadne.

PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ

  
Paweł Drewicz