

**UCHWAŁA NR XIV/175/25
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 271/7 i 271/9 położonych w miejscowości
Uścikowo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 271/7 i 271/9 położonych w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

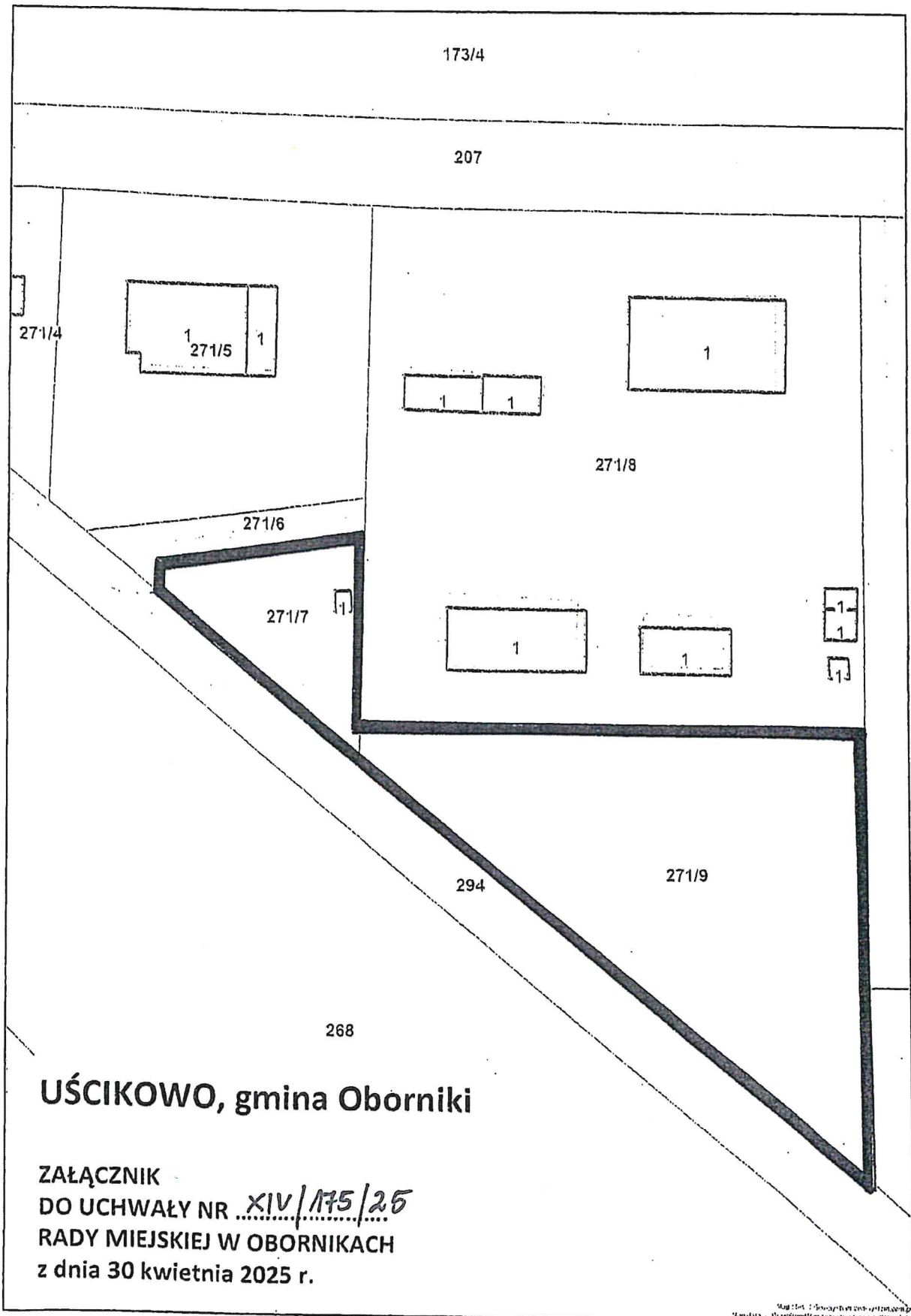
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł Dzewicz



Oborniki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



UŚCIKOWO, gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR *XIV/175/25*
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

LEGENDA:

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ
Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 271/7 i 271/9 położonych w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki o powierzchni ca 0,6 ha.

Obszar objęty opracowaniem zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. wchodzi w obszar zabudowy usługowej (oznaczony symbolem U).

Przedmiotowy teren planuje się przeznaczyć pod teren zabudowy usług sportu i rekreacji, kultury lub administracji, które to docelowo mają służyć mieszkańcom danej wsi. Mając na względzie, że część przedmiotowego terenu stanowią użytki gruntów rolnych klasy IIIb konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

