

**UCHWAŁA NR XVIII/216/25
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł Drewicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki o powierzchni ca 5,00 ha, stanowiącego własność gminy.

Obszar objęty opracowaniem zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. wchodzi w obszar:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN),
- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej (oznaczony symbolem MNU),
- terenów usług sportu i rekreacji (oznaczony symbolem US),
- lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych (oznaczony symbolem ZLN),
- nieużytków (oznaczony symbolem N),
- gruntów ornych (oznaczony symbolem R),
- łąk (oznaczony symbolem RL).

Plan ma umożliwić zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami Studium, w tym między innymi wyznaczenie nowego przebiegu drogi, rozbudowanie istniejącego budynku remizy strażackiej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Drewicz
Paweł Drewicz