

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki na rzecz
Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/31 o powierzchni 0,0145 ha, obręb Słonawy, gmina Oborniki, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisanej w KW PO1O/00037337/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Obornikach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/139/2015 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4621 z dnia 22 lipca 2015 r., działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 11/31, obręb Słonawy, gmina Oborniki o powierzchni 0,0145 ha przeznaczona jest pod tereny komunikacji – tereny drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD (poszerzenia istniejącej drogi publicznej).

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, 527) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Wobec powyższego właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Gminy Oborniki z wnioskiem o wykup niniejszej nieruchomości na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku ze spełnieniem przesłanek wynikających z powołanego powyżej przepisu ustawy podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.