

UCHWAŁA Nr XX/153/07.....

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 30.11.2007.....

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U nr 46 poz. 543 z 2000r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy najmu na okres trzech lat - nieruchomości znajdującej się przy ul. Rynek 4 w Obornikach o oznaczeniu wg ewidencji gruntów jako działka nr 1482 o pow. 0,0458 ha obręb Oborniki, zapisanej w KW 14787 z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia Urzędu Skarbowego.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów najmu lokali niemieszkalnych znajdujących się w budynku Urzędu Miejskiego (ZOZ Oborniki) przy ul. Piłsudskiego 76 w Obornikach o oznaczeniu wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 984, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 14839, z przeznaczeniem na:

1. Gabinet psychiatryczny – Krystian Szwedek, lokal nr 32 o pow. 19,15 m²
2. Gabinet internistyczny – Izabela Konieczna, lokal nr 32B o pow. 20,00 m²
3. Gabinet internistyczny i medycyny pracy – Tomasz Kierończyk, lokal nr 32C o pow. 22,00 m²
4. Gabinet internistyczny – Bohdan Sierzputowski, lokal nr 34B o pow. 19,28 m²
5. Gabinet ortopedyczny – Adam Cyna, lokal nr 32 o pow. 19,15 m²
6. Gabinet medycyny pracy – Ludwika Zduniewicz, lokal nr 32C o pow. 22,00 m²
7. Gabinet medycyny pracy i badań kierowców – Tadeusz Springer, lokal nr 32A o pow. 22,00 m²
8. Gabinet stomatologiczny – Aniceta Stępińska-Krochmalska, lokal nr 17 i 18 o łącznej powierzchni 35,45 m²

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat kolejnej umowy najmu lokalu niemieszkalnego nr 4 o powierzchni 16,70 m² znajdującego się w budynku (Przychodnia MEDIX) przy ul. Droga Leśna 35 w Obornikach o oznaczeniu wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3016/2, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr 18615 z przeznaczeniem na gabinet lekarski - Maciej Wołoszyn, specjalista chorób wewnętrznych.

§ 4

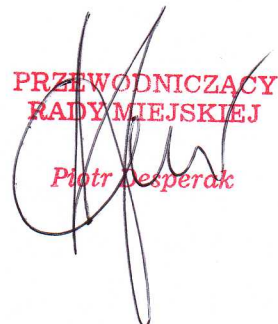
Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu o powierzchni 18,99 m² położonego w miejscowości Popówko na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/1 o pow. 0,19 ha, zapisanej w KW Nr 16439 z przeznaczeniem na działalność TP, tj. umieszczenie urządzeń centrali telefonicznej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak


RADCA PRÁWNY
Mirosław Czuchowski

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami skutkuje zmianą w ustawie o samorządzie gminnym stanowiącą, iż do zawarcia kolejnej – po umowie na czas oznaczony do 3 lat – umowy najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy, jak również taka zgoda wymagana jest w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.